

【表紙】	
【提出書類】	変更報告書
【根拠条文】	法第27条の25第1項
【提出先】	関東財務局長
【氏名又は名称】	有限会社志 代表取締役 佐藤 大央
【住所又は本店所在地】	東京都世田谷区新町三丁目22番10-401号
【報告義務発生日】	2024年3月28日
【提出日】	2024年4月3日
【提出者及び共同保有者の総数（名）】	5
【提出形態】	連名
【変更報告書提出事由】	保有株式を1%以上売却及び買付したため

第1【発行者に関する事項】

発行者の名称	株式会社オープンアップグループ
証券コード	2154
上場・店頭の別	上場
上場金融商品取引所	東証一部

第2【提出者に関する事項】

1【提出者（大量保有者） / 1】

(1)【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（有限会社）
氏名又は名称	有限会社志
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町三丁目22番10-401号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	1987年4月15日
代表者氏名	佐藤 大央
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資業、不動産賃貸業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2)【保有目的】

安定株主のため

(3)【重要提案行為等】

--

(4)【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
--	-------------------	--------------------	--------------------

株券又は投資証券等(株・口)	5,985,256		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等(株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O	5,985,256	P
信用取引により譲渡したことにより控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		5,985,256
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月13日現在)	V	91,768,695
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		6.52
直前の報告書に記載された株券等保有割合(%)		6.52

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	

上記(Y)の内訳	(株)夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。(株)夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付(5,985,256株)され、保有している。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

2【提出者(大量保有者)/2】

(1)【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤淑子
住所又は本店所在地	東京都港区南麻布五丁目
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	無職
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2)【保有目的】

安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,749,054		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,749,054	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,749,054
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月13日現在)	V	91,768,695
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		2.99
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		4.15

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年2月14日	普通	1,000,000	1.09	市場外	処分	2079.48
2024年3月28日	普通	1,060,000	1.15	市場外	処分	2046

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	(株)夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。(株)夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付(5,809,054株)された。その後、一部処分したため、現在3,809,054株保有している。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

3 【提出者(大量保有者) / 3】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	個人
氏名又は名称	佐藤 大央
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町3
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	代表取締役社長
勤務先名称	株式会社オープンアップグループ
勤務先住所	東京都港区東新橋2-14-1

【法人の場合】

設立年月日	
代表者氏名	
代表者役職	
事業内容	

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤淑子
電話番号	03-3210-1205

(2) 【保有目的】

経営権保有及び安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	2,855,278		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 107,100	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,962,378	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,962,378
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		107,100

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月13日現在)	V	91,768,695
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.22

直前の報告書に記載された 株券等保有割合（％）	3.22
----------------------------	------

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額（W）（千円）	1,330,000
借入金額計（X）（千円）	
その他金額計（Y）（千円）	
上記（Y）の内訳	<p>株夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。株夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付（普通株式1,264,539株、新株予約権916,839株）された。その後、追加取得や新株予約権行使があり、現在普通株式2,855,278株、新株予約権107,100株を保有している。</p>
取得資金合計（千円）（W+X+Y）	1,330,000

【借入金の内訳】

名称（支店名）	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額（千円）

【借入先の名称等】

名称（支店名）	代表者氏名	所在地

4 【提出者（大量保有者） / 4】

(1) 【提出者の概要】

【提出者（大量保有者）】

個人・法人の別	法人（株式会社）
氏名又は名称	株式会社愛央
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町3丁目22番10-401号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	

勤務先住所	
-------	--

【法人の場合】

設立年月日	2016年9月26日
代表者氏名	佐藤 大央
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資業、不動産賃貸業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	株式会社愛央 佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2) 【保有目的】

安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	550,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券	2,276,500		
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 2,826,500	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		2,826,500

保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U
--	---

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月13日現在)	V	91,768,695
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		3.08
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		3.08

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社を受託先とした、信託契約を締結しております。 委託期間：2021年9月27日～2022年9月30日(なお、いずれかの当事者から特段の意思表示が無い場合、1年間更新されるものとし、その後も同様とする。) 株式数：2,276,500株

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	1,729,000
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	(株)夢真ホールディングスは、令和3年4月1日付で発行者と合併した。(株)夢真ホールディングの株主であった提出者は、両社の合併に伴い、発行者の株式を割当交付(976,500株)された。その後追加取得により、現在2,826,500株保有している。
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	1,729,000

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入目的	金額(千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

5 【提出者(大量保有者) / 5】

(1) 【提出者の概要】

【提出者(大量保有者)】

個人・法人の別	法人
---------	----

氏名又は名称	株式会社レソラ
住所又は本店所在地	東京都世田谷区新町三丁目22番10-401号
旧氏名又は名称	
旧住所又は本店所在地	

【個人の場合】

生年月日	
職業	
勤務先名称	
勤務先住所	

【法人の場合】

設立年月日	2024年2月28日
代表者氏名	佐藤 大央
代表者役職	代表取締役
事業内容	投資業、不動産賃貸業

【事務上の連絡先】

事務上の連絡先及び担当者名	佐藤 淑子
電話番号	03-3210-1205

(2) 【保有目的】

安定株主のため

(3) 【重要提案行為等】

--

(4) 【上記提出者の保有株券等の内訳】

【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	1,060,000		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券			
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M

他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	0	1,060,000	P
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (0+P+Q-R-S)	T		1,060,000
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		

【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月13日現在)	V	91,768,695
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		1.15
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		0

(5) 【当該株券等の発行者の発行する株券等に関する最近60日間の取得又は処分の状況】

年月日	株券等の種類	数量	割合	市場内外取引の別	取得又は処分の別	単価
2024年2月28日	普通	1,060,000		市場外	取得	2046

(6) 【当該株券等に関する担保契約等重要な契約】

--

(7) 【保有株券等の取得資金】

【取得資金の内訳】

自己資金額(W)(千円)	2,168,760
借入金額計(X)(千円)	
その他金額計(Y)(千円)	
上記(Y)の内訳	
取得資金合計(千円)(W+X+Y)	2,168,760

【借入金の内訳】

名称(支店名)	業種	代表者氏名	所在地	借入 目的	金額 (千円)

【借入先の名称等】

名称(支店名)	代表者氏名	所在地

第3【共同保有者に関する事項】

該当事項なし

第4【提出者及び共同保有者に関する総括表】

1【提出者及び共同保有者】

- (1) 有限会社志
- (2) 佐藤淑子
- (3) 佐藤 大央
- (4) 株式会社愛央
- (5) 株式会社レソラ

2【上記提出者及び共同保有者の保有株券等の内訳】

(1)【保有株券等の数】

	法第27条の23 第3項本文	法第27条の23 第3項第1号	法第27条の23 第3項第2号
株券又は投資証券等(株・口)	13,199,588		
新株予約権証券又は新投資口予約権証券等 (株・口)	A 107,100	-	H
新株予約権付社債券(株)	B	-	I
対象有価証券カバードワラント	C		J
株券預託証券			
株券関連預託証券	D		K
株券信託受益証券	2,276,500		
株券関連信託受益証券	E		L
対象有価証券償還社債	F		M
他社株等転換株券	G		N
合計(株・口)	O 15,583,188	P	Q
信用取引により譲渡したことにより 控除する株券等の数	R		
共同保有者間で引渡請求権等の権利が 存在するものとして控除する株券等の数	S		
保有株券等の数(総数) (O+P+Q-R-S)	T		15,583,188
保有潜在株券等の数 (A+B+C+D+E+F+G+H+I+J+K+L+M+N)	U		107,100

(2)【株券等保有割合】

発行済株式等総数(株・口) (2024年2月13日現在)	V	91,768,695
上記提出者の株券等保有割合(%) (T/(U+V)×100)		16.96
直前の報告書に記載された 株券等保有割合(%)		16.96

(3) 【共同保有における株券等保有割合の内訳】

提出者及び共同保有者名	保有株券等の数(総数) (株・口)	株券等保有割合(%)
有限会社志	5,985,256	6.52
佐藤淑子	2,749,054	2.99
佐藤 大央	2,962,378	3.22
株式会社愛央	2,826,500	3.08
株式会社レソラ	1,060,000	1.15
合計	15,583,188	16.96